



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR.328/2022**

**privind însușirea raportului de evaluare și vânzării fără licitație publică, a terenului în suprafață de 24 mp, înscris în C.F. 116706 Baia Mare, nr. cadastral 116706, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe str. George Coșbuc, nr. 2, în favoarea domnului ....**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,  
MARȚI 9 AUGUST 2022**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.348/2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.348/2022;
- Raportul de specialitate nr.1190/2022 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea raportului de evaluare și vânzării fără licitație publică, a terenului în suprafață de 24 mp, înscris în C.F. 116706 Baia Mare, nr. cadastral 116706, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe str. George Coșbuc, nr. 2, în favoarea domnului ... .. ,
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 52792/20.12.2021, completată cu adresa nr. 28441/21.06.2022, prin care domnul ....., solicită cumpărarea terenului în suprafață de 24 mp, înscris în C.F. 116706 Baia Mare, nr. cadastral 116706, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe str. George Coșbuc, nr. 2,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 195/28.04.2022 privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, în suprafață de 24 mp, aferent extinderii la apartamentul situat în Baia Mare, strada George Coșbuc, nr. 2 ,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Ardelean Alexandru, vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș sub nr. 31498/16.07.2014,
- Extrasul de carte funciară nr. 116706 Baia Mare,
- Extrasul de carte funciară nr. 100469-C1-U9 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 80/27.01.2022,
- Contractul de concesiune nr. 564/22.11.2011,
- Autorizația de construire nr. 340/19.06.2009,  
Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/17.01.2012

#### **Având în vedere :**

- Prevederile art.1650-1762 Cod Civil;
- Art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14 și art.364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

#### **HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se ia act de Raportul de Evaluare nr. 8/09.06.2022, întocmit de PFA ....., pentru terenul în suprafață de 24 mp, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc, nr. 2, teren aferent extindere apartament, înscris în C.F. 116706 Baia Mare, nr. cadastral 116706, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 174 Euro/mp echivalentul a 860,50 lei/mp la cursul de schimb valutar din 09.06.2022, respectiv 4,9454 lei/euro.
- Art. 2 Se aprobă vânzarea directă, a terenului în suprafață de 24 mp, înscris în C.F. 116706 Baia Mare, nr. cadastral 116706, teren aferent extindere apartament, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc, nr. 2, în favoarea domnului .....
- Art. 3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului la suma de 174 Euro/mp plus TVA reprezentând 4.176 Euro plus TVA.
- Art. 4 1.) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri beneficiarului, în lei la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.
- 2.) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.
- Art. 5 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către domnul Dărăbuș Ștefan Vasile.
- Art. 6 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Direcția Urbanism Arhitect Șef
  - Serviciul Patrimoniu;
  - Direcția Economică
  - ....., str. ...., nr. ...., jud. ....
  - Serviciul Administrație Publică Locală.

Marincaș Ioana  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	22
Impotrivă	-
Abțineri	-